



PLAN INTEGRAL **BAJOS DE MENA**

“UN PLAN INTEGRAL PARA UNA SITUACIÓN EXCEPCIONAL”



2014:
MAR-AGO

Se realizan 52 Cabildos Comunales y 5 jornadas de diagnóstico sectorial (alcaldes, concejales, sociedad civil, Consejo Regional y Gabinete Regional Ampliado). **Primera prioridad: Seguridad y guetos sociales.**

2014: SEPT.

Acuerdo con Ministerio del Interior y Ministerio de Vivienda, en cuanto a crear un plan para Bajos de Mena.

2014:
OCT-DIC.

Se contrata un director quien diseña la estrategia para el Plan Integral de Bajos de Mena, validada con comunidad.

2015

Con la Subsecretaría de Prevención del delito, se crea marco lógico para Barrios de Alta Complejidad.

2015: DIC.

En presupuesto nacional, **se aprueba la glosa que crea y financia** Planes Integrales para Barrios de Alta Complejidad.

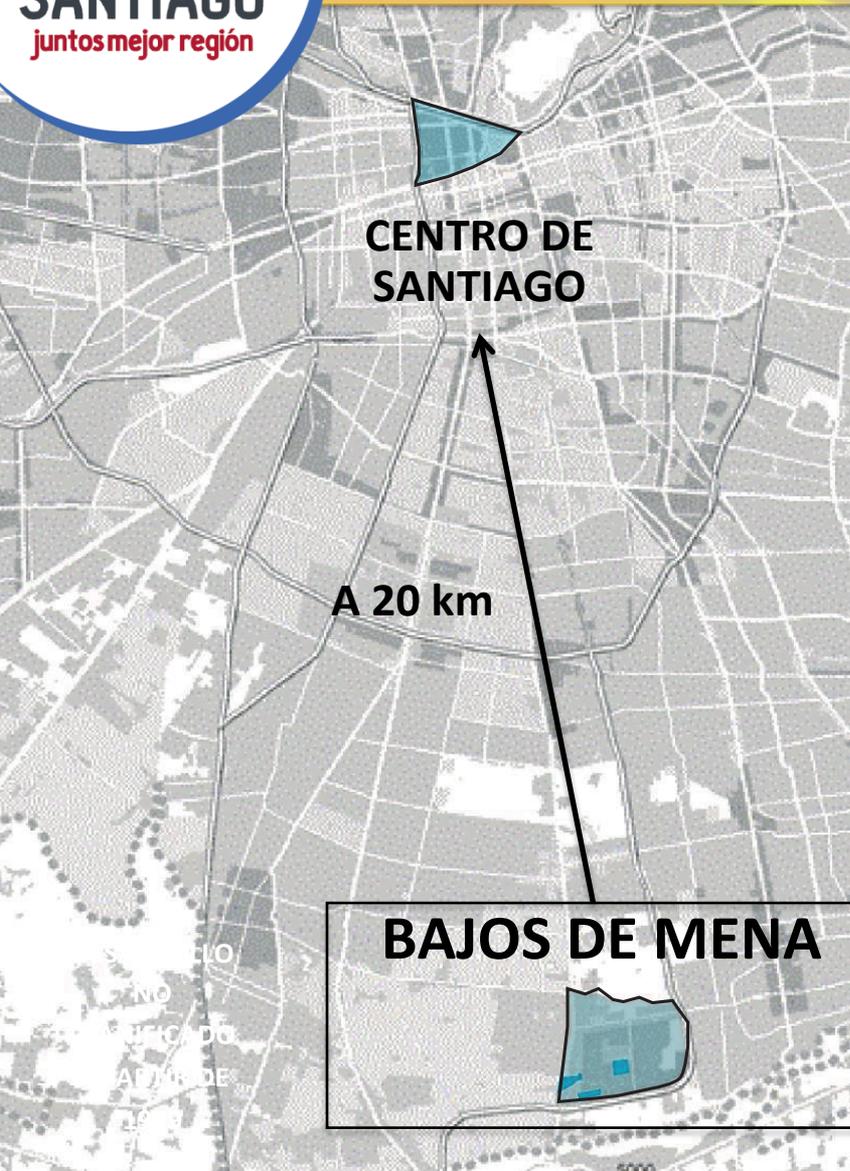


BAJOS DE MENA





CONTEXTO DE BAJOS DE MENA



1. EX
VERTEDERO
HASTA 1978

2. AUSENCIA DE
SERVICIOS
PÚBLICOS

3. CARENCIA
ÁREAS VERDES Y
EQUIPAMIENTO

4. AISLAMIENTO
Y FALTA DE
CONECTIVIDAD

5. FRICCIÓN
SOCIAL,
CONFLICTOS

6. BAJO
ESTÁNDAR DE
VIVIENDAS

7. PANDILLAS Y
TENENCIA DE
ARMAS

8. SENSACIÓN
DE INSEGURIDAD
Y PRESENCIA DE
MICRO-TRÁFICO

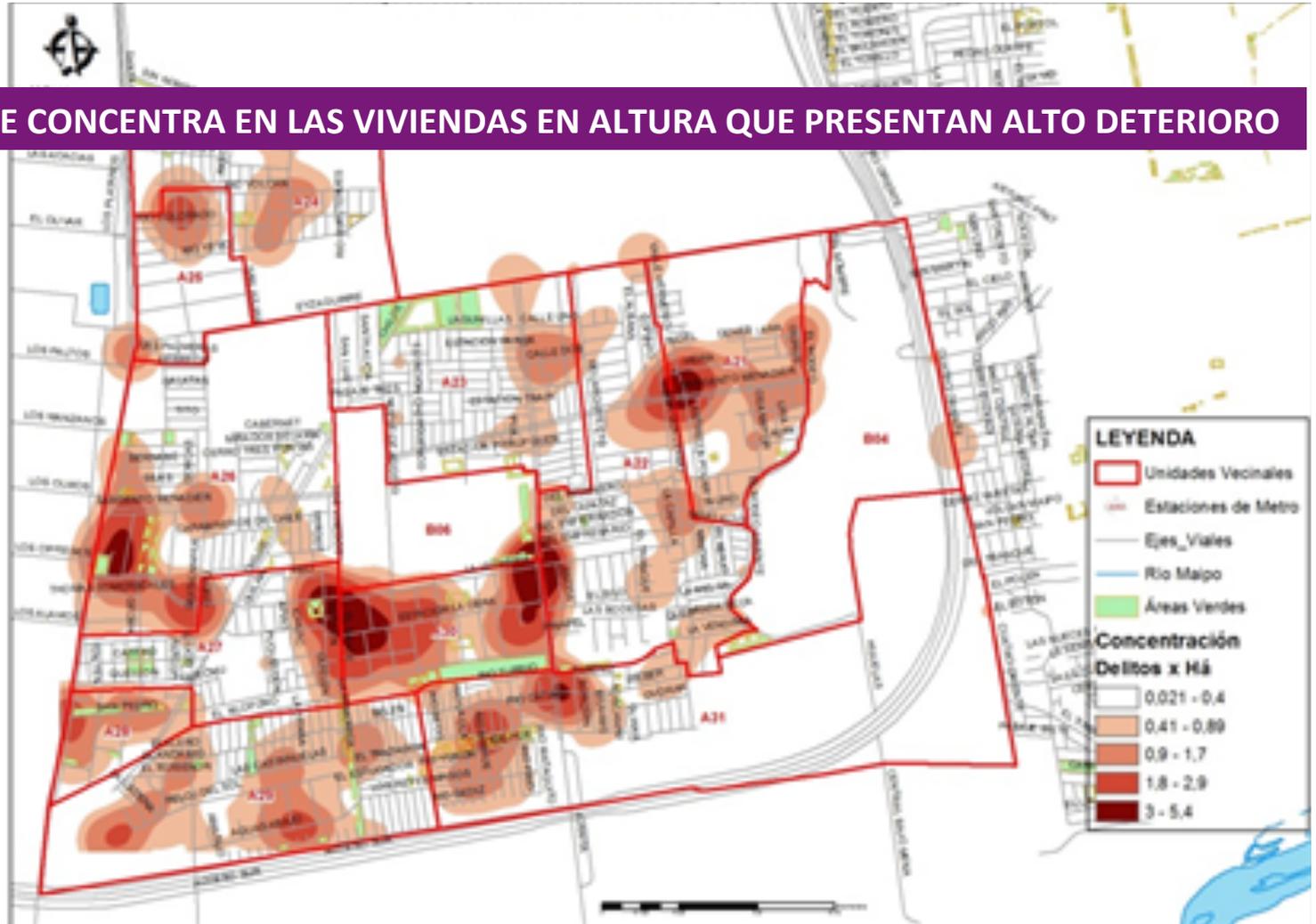
9. DESARROLLO
NO PLANIFICADO A
PARTIR DE 1979

BAJOS DE MENA

**EXTENSIÓN DE 600 HECTÁREAS | 140.000 HÁB. |
25.000 VIVIENDAS SOCIALES | A 20 km DE CENTRO DE
SANTIAGO**

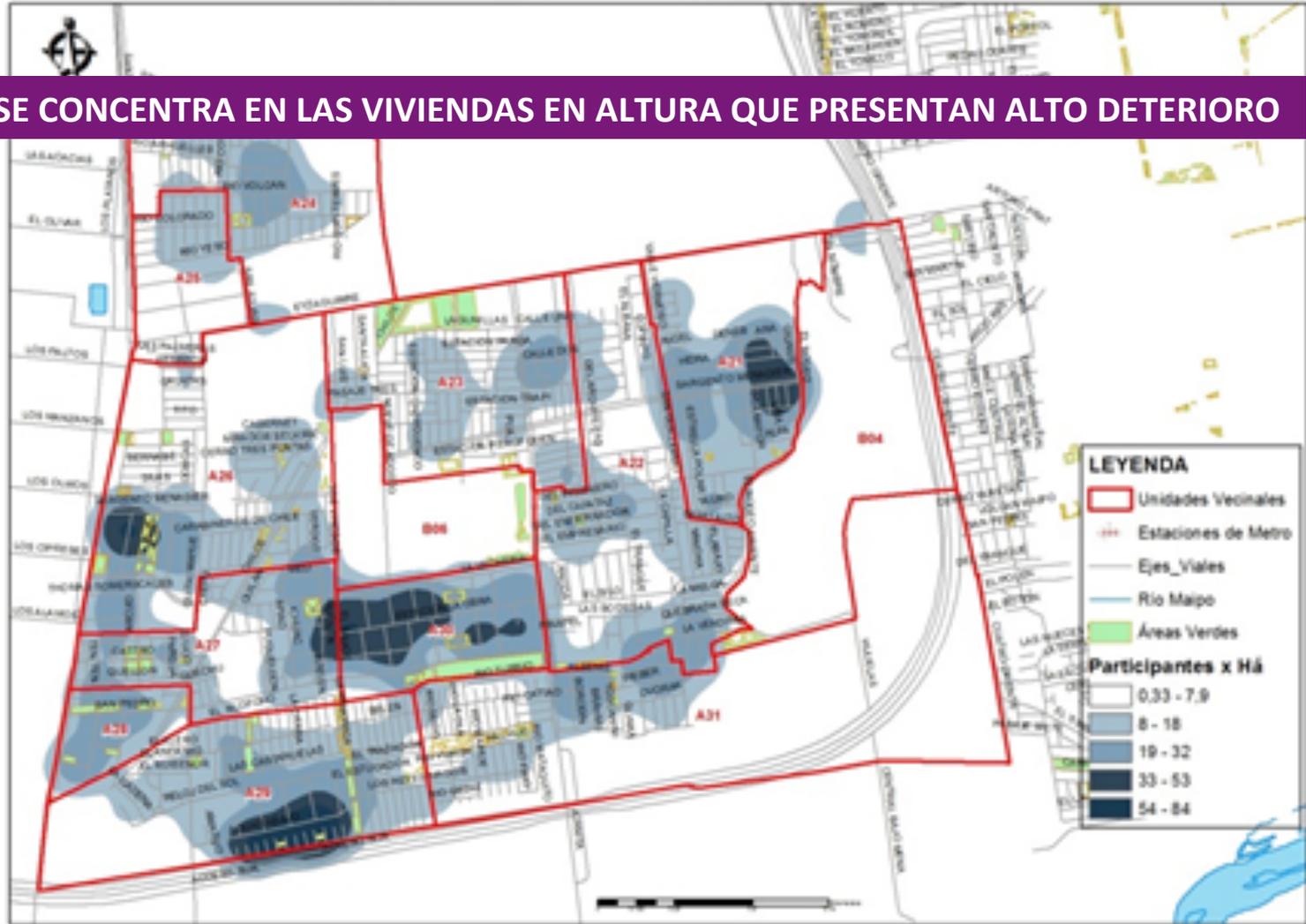
LA VIOLENCIA SE CONCENTRA EN LAS VIVIENDAS EN ALTURA QUE PRESENTAN ALTO DETERIORO

MAPA:
Concentración de delitos característicos de barrios de alta complejidad; HALLAZGO DE CUERPO, HOMICIDIO, INFRACCIÓN A LA LEY DE ARMAS Y DROGA Y ÓRDENES DE APREHENSIÓN en la población Bajos de Mena



LA VIOLENCIA SE CONCENTRA EN LAS VIVIENDAS EN ALTURA QUE PRESENTAN ALTO DETERIORO

MAPA:
 Concentración de hogares con PARTICIPANTES EN CALIDAD DE VICTIMARIOS en la población Bajos de Mena.





CARACTERÍSTICAS DE BARRIOS DE ALTA COMPLEJIDAD

FACTORES MÚLTIPLES



IMPOSIBILIDAD DE GENERAR SOLUCIONES DESDE LAS PERSONAS O AUTORIDADES LOCALES

GENERAR UN PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL

QUE ABARQUE DESDE LA PROBLEMÁTICA SOCIAL- URBANA HASTA UNA MEJOR CONVIVENCIA Y MAYOR SEGURIDAD.



“El concepto de complejidad, debe ser superado por la implementación de un Plan Integral que genere ciudad y calidad de vida en un clima de justicia y tranquilidad”.

FASES DE LA INTERVENCIÓN

1. INSTALACIÓN
DEL PLAN



2. CATASTRO
DIAGNÓSTICO



3. DEFINICIÓN DE
LOS COMPONENTES
DEL PLAN



4. COORDINACIÓN
INTERSECTORIAL Y
PRIVADA



5. IMPLEMENTACIÓN



6. EVALUACIÓN
Y PROGRESO



¡CON PARTICIPACIÓN CIUDADANA!



POSICIONAMIENTO EN TERRENO:

- 1 Conocer el territorio
- 2 Recorrido villa por villa
- 3 Diálogos
- 4 Primer Encuentro Ciudadano
- 5 Visitas
- 6 Encuentros
- 7 Conversatorios
- 8 Asambleas
- 9 *Focus group*



DEFINICIÓN DE LAS NECESIDADES: CATASTRO DIAGNÓSTICO

9.300 departamentos catastrados
+ 100 casas de villa Estaciones Ferroviarias (Censo de Salud)

HACINAMIENTO

INFORMACIÓN GRUPO FAMILIAR:
SITUACIÓN DE HACINAMIENTO



75,29 % SIN HACINAMIENTO
24,71 % CON HACINAMIENTO

La situación de hacinamiento es definida por la CASEN como aquella en donde las viviendas cuentan con más de 2,5 ocupantes por cada dormitorio. Para ello se calcula el índice de hacinamiento que resulta de la división del n° de habitantes totales de la vivienda dividido por el n° de dormitorios disponibles. Los resultados se interpretan de la siguiente manera:

0 a 2,4 = Sin hacinamiento
2,5 a 4,9 = Hacinamiento medio
Más de 5 = hacinamiento Crítico

FALTA DE SEGURIDAD

Y EXISTENCIA DE PANDILLAS Y GRUPOS PELIGROSOS

¿QUÉ SITUACIÓN AFECTA MÁS
A SU GRUPO FAMILIAR?



62,27% FALTA DE SEGURIDAD Y PANDILLAS
13,80% HACINAMIENTO
11,69% CALIDAD DE VIVIENDA
9,37% VECINOS CONFLICTIVOS
2,87% FALTA DE SERVICIOS



DESARROLLO URBANO

VILLAS PEDRO LIRA, EL CALEUCHE, MARTA BRUNET Y EL VOLCÁN III

- 46,91 % DISMINUIR EDIFICIOS
- 31,63 % AUMENTAR VIGILANCIA CARABINEROS
- 14,77 % MEJORAR LA VIVIENDA
- 2,97 % MEJORAR EL TRANSPORTE
- 2,17 % PROMOVER LA ORGANIZACIÓN DE LOS VECINOS
- 1,55% AUMENTAR CANTIDAD DE PLAZAS, CANCHAS Y/O ZONAS DE JUEGO



EL VOLCÁN, JUANITA, MAMIÑA, QUILTALMAHUE, SAN GUILLERMO, SARGENTO MENADIER Y SAN MIGUEL I, II, III, IV, V Y VI.

- 54,36 % AUMENTAR VIGILANCIA CARABINEROS
- 19,02 % DISMINUIR EDIFICIOS
- 16,15 % MEJORAR LA VIVIENDA
- 4,73 % PROMOVER LA ORGANIZACIÓN DE LOS VECINOS
- 3,44 % MEJORAR EL TRANSPORTE
- 2,30% AUMENTAR CANTIDAD DE PLAZAS, CANCHAS Y/O ZONAS DE JUEGO



En las villas con mayor número de viviendas, la opción “Disminuir la cantidad de edificios” es superior a las restantes, que a su vez privilegian la alternativa “Aumentar la vigilancia de Carabineros”.



- ❌ HACINAMIENTO Y DENSIDAD
- ❌ DÉFICIT DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
- ❌ COMUNIDAD EN CONFLICTO
- ❌ CLIMA DE INSEGURIDAD
- ❌ DÉBIL ESTRUCTURA DE PARTICIPACIÓN

DISEÑAR E IMPLEMENTAR UN PLAN SOBRE LA BASE DE CUATRO COMPONENTES

1

PROGRAMA
REGENERACIÓN
URBANA Y
MEJORAMIENTO

2

PREVENCIÓN Y
SEGURIDAD
PÚBLICA

3

CONECTIVIDAD
E
INFRA-
ESTRUCTURA

4

DESARROLLO
SOCIAL Y
COMUNITARIO

***SE ESTABLECE LÍNEA DE BASE PARA BAC QUE PERMITE MEDIR LOGROS Y AVANCES.**

1

PROGRAMA REGENERACIÓN URBANA Y MEJORAMIENTO

Villa Marta Brunet ahora



Imagen objetivo Villa Marta Brunet



a. Programa de Mejoramiento

Cambio de techumbres, puertas, ventanas. Pintura, barandas de escaleras y retiro de asbesto. 3.690 familias beneficiadas. MINVU.

b. Plan Maestro Fco. Coloane y Plan de Cierre 2ª Oportunidad Cerro Morado

Nueva “estrategia habitacional” de vivienda mixta (casas y deptos. de 60 metros cuadrados en condominios con espacios propios seguros).

c. Construcción de Viviendas Tuteladas (adulto mayor)

Dos proyectos en el futuro Centro Cívico de Bajos de Mena, desarrollados junto a SENAMA.

d. Programa de Regeneración Urbana

Plan Maestro de Villa Marta Brunet, desarrollado junto a MINVU, para mejorar las condiciones de conjuntos habitacionales en altura, CRÍTICOS.

2

PREVENCIÓN Y SEGURIDAD PÚBLICA

MESA DE
COORDINACIÓN
JURÍDICO POLICIAL

UNIDAD DE PLANES
INTEGRALES
INTENDENCIA

PDI

CARABINEROS

FISCALÍA



2

PREVENCIÓN Y SEGURIDAD PÚBLICA



PRIORIZACIONES

- Priorizar el control de armas en el territorio.
- Desarticulación de pandillas de micro tráfico.
- Debilitar la estructura y organización delictual.
- Incautación de bienes, armas y drogas de la organización para el narcotráfico.
- Disminución de cantidad de homicidios y agresiones con armas de fuego.

2

PREVENCIÓN Y SEGURIDAD PÚBLICA



b. Mesa de Prevención y Seguridad Bajos de Mena

Objetivo: que los servicios públicos coordinen sus acciones en prevención.
Participan: SPD, Gobernación Prov. Cordillera, SENDA, SERNAM, Ministerio de Justicia, Dirección de Seguridad de la Municipalidad y la Unidad de Planes

c. Red de Comités Barriales de Prevención

Se crean comités de prevención en sectores de viviendas unifamiliares, donde se concentran los delitos contra la propiedad.

d. Estudio de Percepción Inseguridad en Viviendas Unifamiliares.

Aplicación en 400 viviendas de sectores focalizados de Bajos de Mena. Objetivo: medir el impacto de las iniciativas que se desarrollarán en 2017

2

PREVENCIÓN Y SEGURIDAD PÚBLICA



e. Reinserción social

Programa de innovación pedagógica con para niñas, niños y adolescentes desertores de la educación.

f. Red de Mujeres

Plan de trabajo año 2017, capacitación y formación de talleres

e. Participación ciudadana

Aplicación de metodologías participativas en la validación de proyectos urbanos.

PLAN INTEGRAL BAJOS DE MENA EN DESARROLLO



- REGENERACIÓN URBANA
VILLA MARTA BRUNET
- PARQUE EX VERTEDERO
LA CAÑAMERA , PARQUE
LAS FERIAS DE LA INTEGRACIÓN
- COMISARÍA BAJOS DE MENA
EDIFICIO SERVICIOS PÚBLICOS
- 6 JARDINES INFANTILES
- PLAN MAESTRO FCO.
COLOANE
SOLUCION HABITACIONAL
- MULTICANCHAS
- SOLUCIONES
HABITACIONALES
VIVIENDAS
- MEJORAMIENTOS
CONDominio SOCIAL 2015
- MEJORAMIENTOS
CONDominio SOCIAL 2016
- MEJORAMIENTOS
CASAS 2015-2016
- MEJORAMIENTOS
CASAS 2016

4

DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO



a. Atención de Servicios Públicos

Registro Civil, Servicio Electoral, FONASA, Servicio Nacional del Consumidor.

b. Plazas de Acceso a la Justicia

Con SEREMI Justicia, en 2016 se realizaron cinco plazas en distintos sectores de Bajos de Mena (Las Mamiña, Luis Prieto Vial, Chiloé, El Volcán III y Estaciones Ferroviarias).

c. Talleres Deportivos - IND

Desarrollo de tres talleres para mujeres (baile entretenido), adultos mayores (acondicionamiento físico) y jóvenes (fútbol y básquetbol). Cobertura :120 personas.

d. Coro y Orquesta Infantil de Bajos de Mena - FOJI

Creación del primer coro y orquesta de niños, niñas y jóvenes de Bajos de Mena, que se conformó con alumnos y alumnas del colegio Albert Schweitzer .

e. Escuelas de Dirigentes Sociales

Realizada en conjunto con la División de Organizaciones Sociales, para más de 100 vecinos, vecinas y dirigentes de Bajos de Mena



PLAN INTEGRAL BAJOS DE MENA



<<Un plan integral debe abarcar desde la problemática social a la urbana y desde la convivencia al desarrollo social y económico, restablecer presencia del Estado y mejorar de las condiciones de vida, el entorno y la **seguridad**>>.

Hernán Ortega, Director Unidad de Planes Integrales para Barrios de Alta Complejidad de la Intendencia Metropolitana.





UNIDAD DE PLANES INTEGRALES

Intendencia

Región Metropolitana

